

# Programma Integrato d'Intervento

per l'area di Enel – Porta Volta

# PRG e AEREOFOTOGRAMMETRICO



 Aree Interessate dal P.I.I.



## STANDARD URBANISTICI

Fabbisogno di standard

29.130 mq

Standard di progetto

21.165 mq

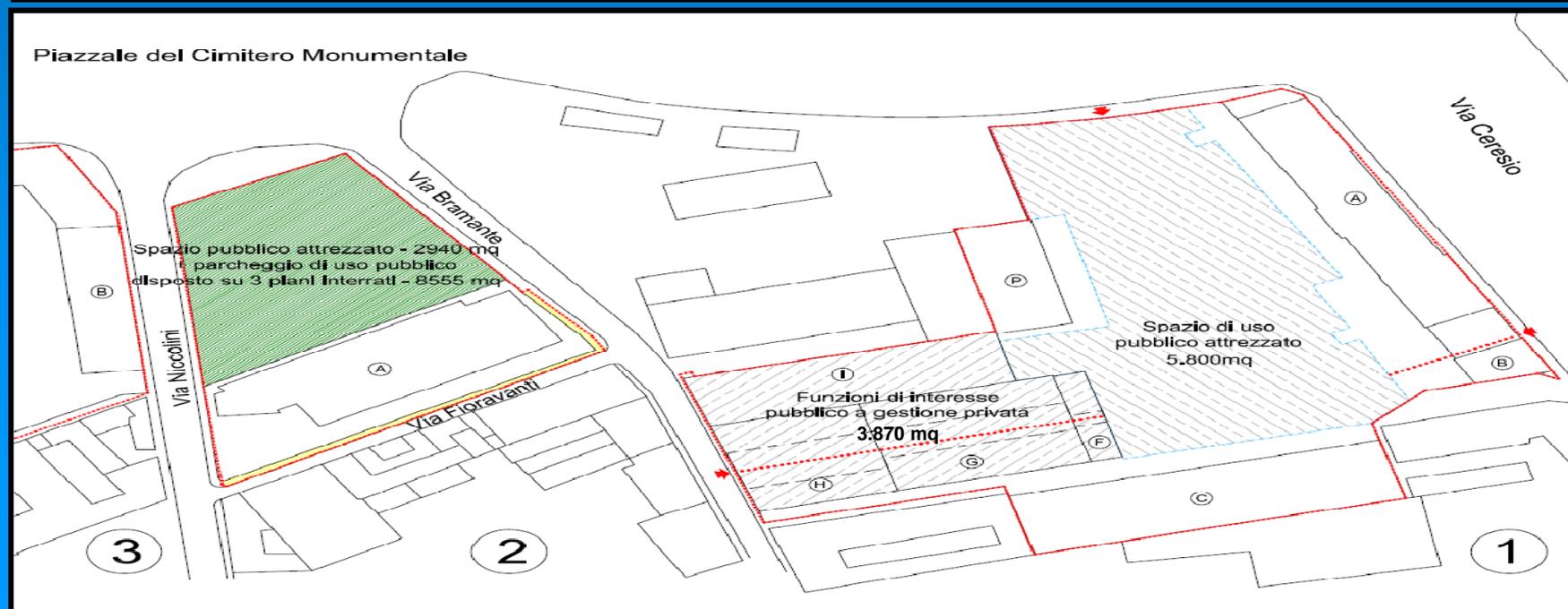
(asservimento spazio di uso pubblico attrezzato e sedime edificio per funzioni di interesse pubblico 'ex tram a cavalli' – isolato1, cessione spazio pubblico attrezzato e parcheggio di uso pubblico interrato - isolato2)

Monetizzazione

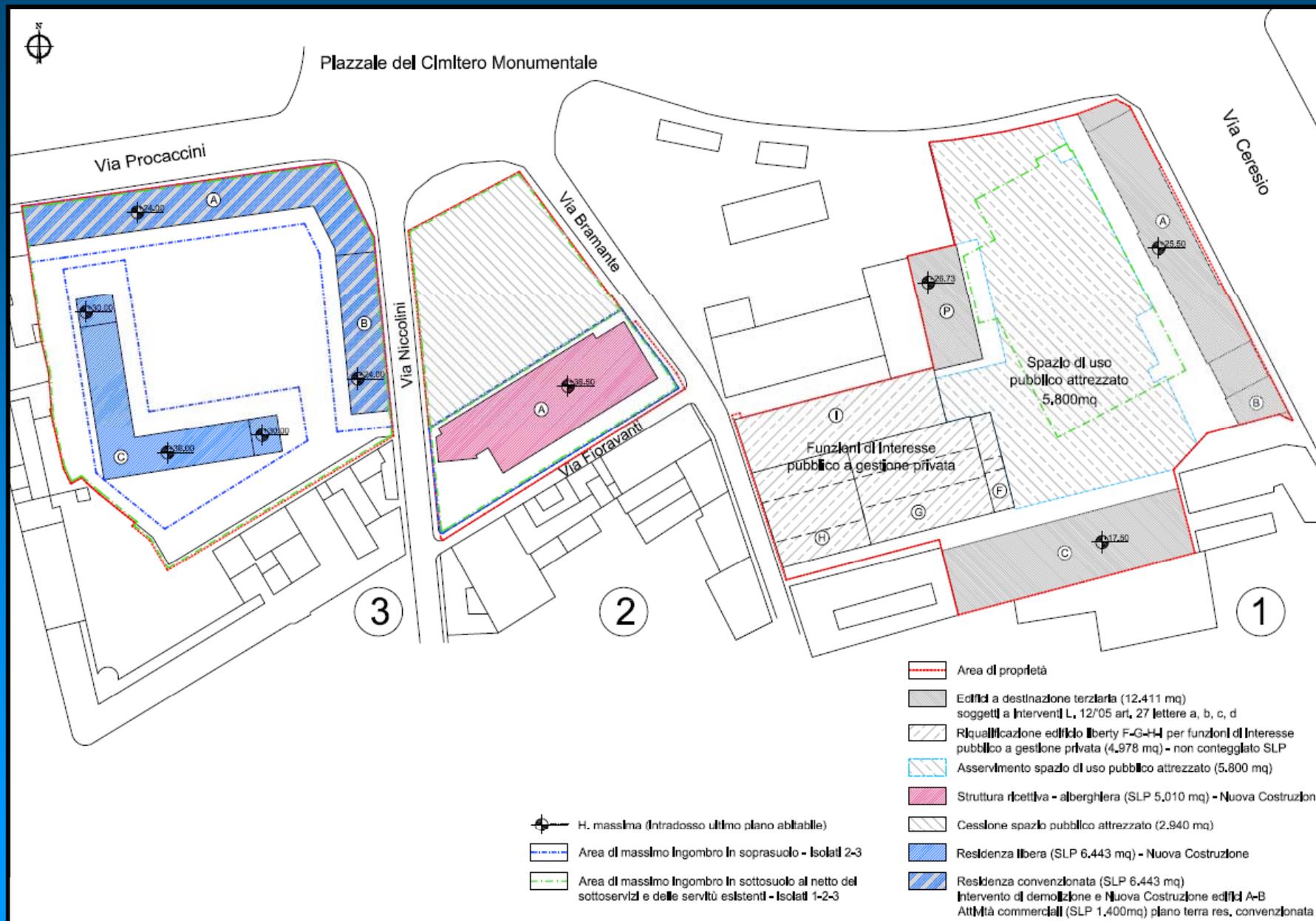
7.965 mq

(2.702.444,85 €)

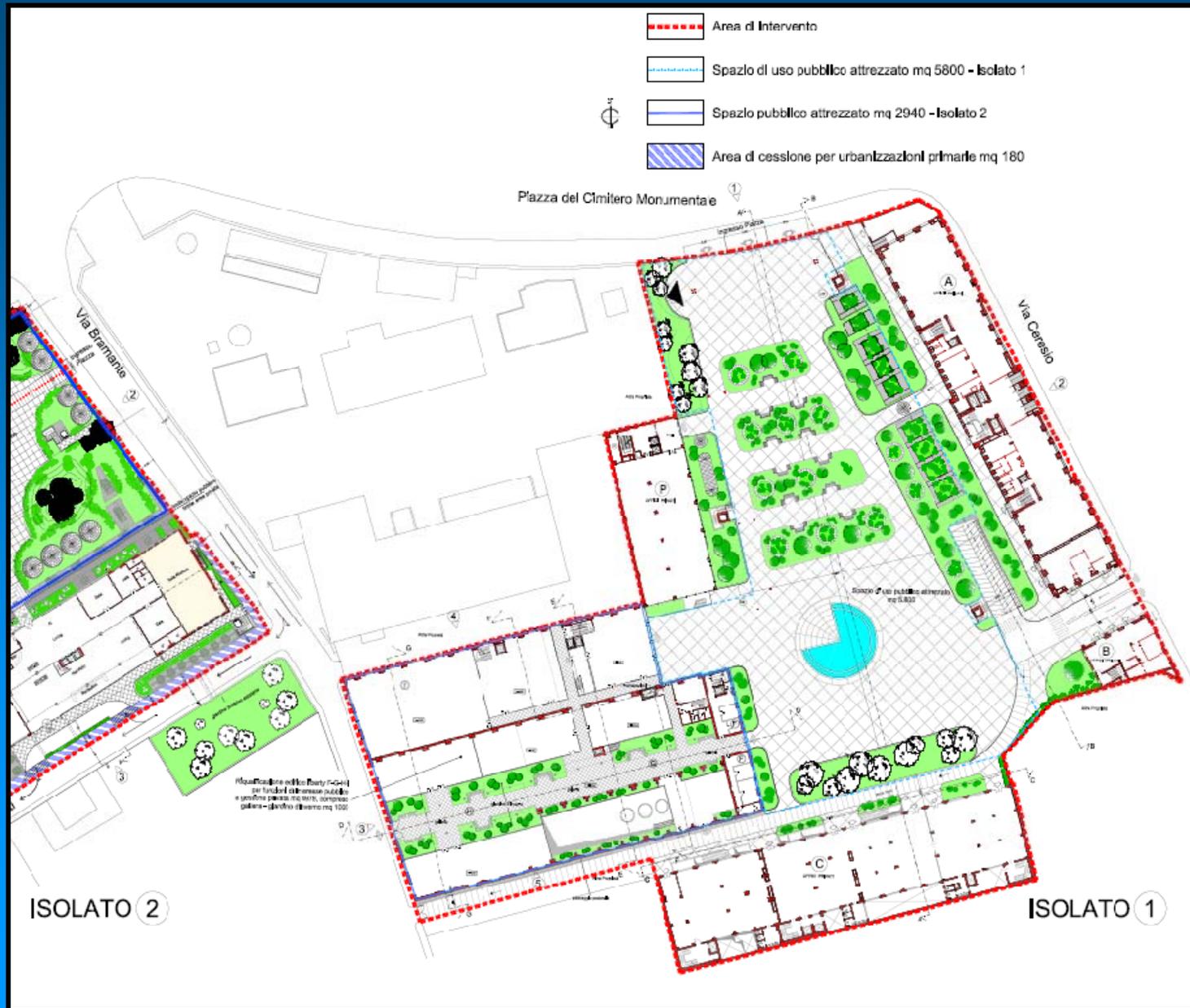
Il Piano inoltre prevede la cessione di 180 mq per urbanizzazioni primarie.



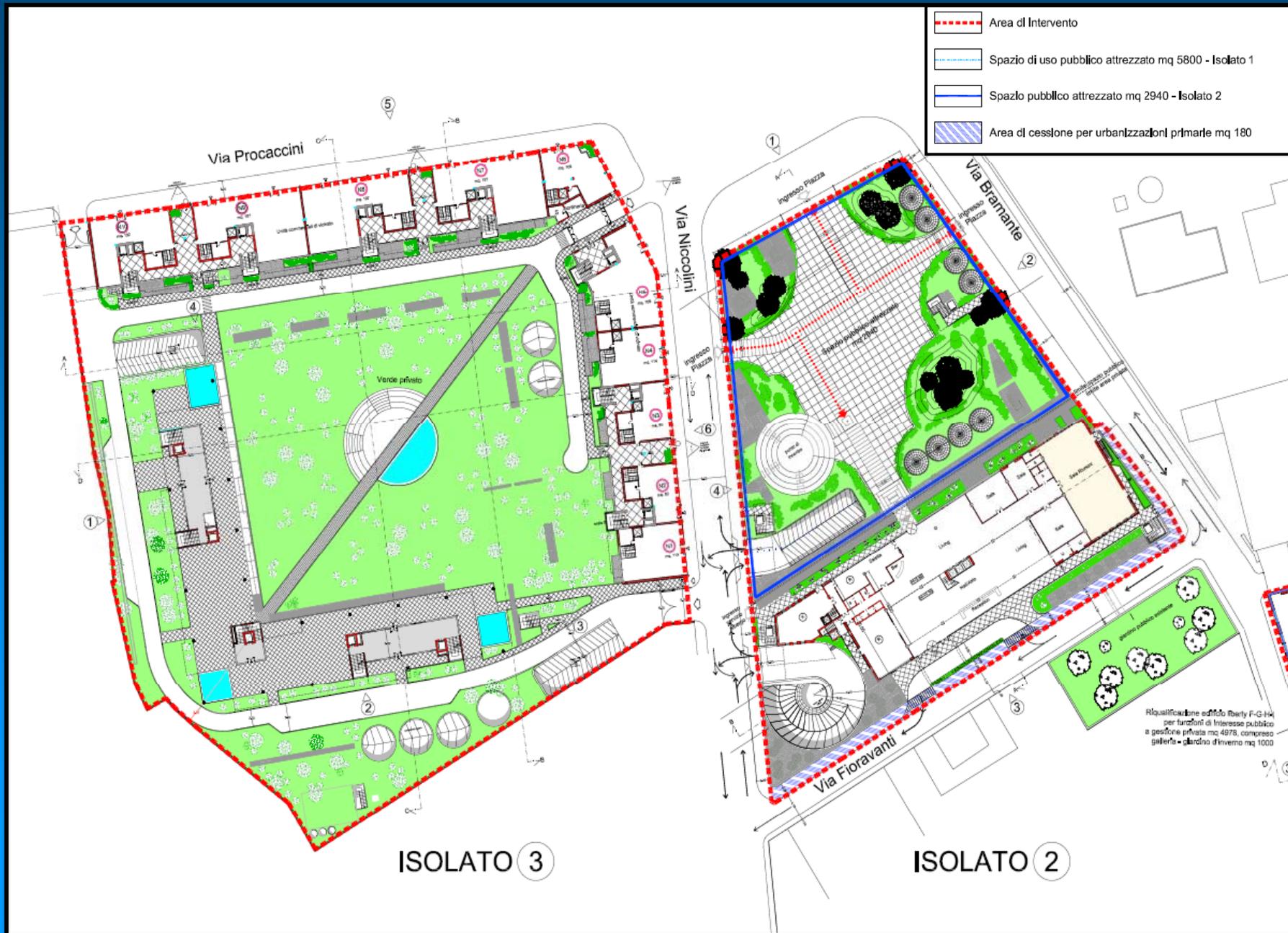
# MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI



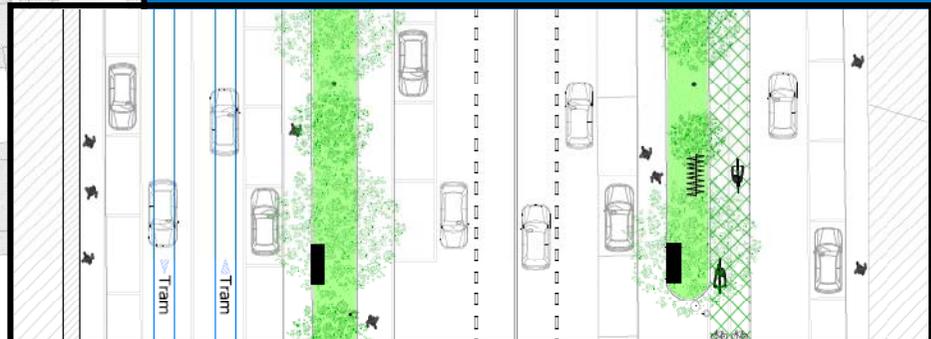
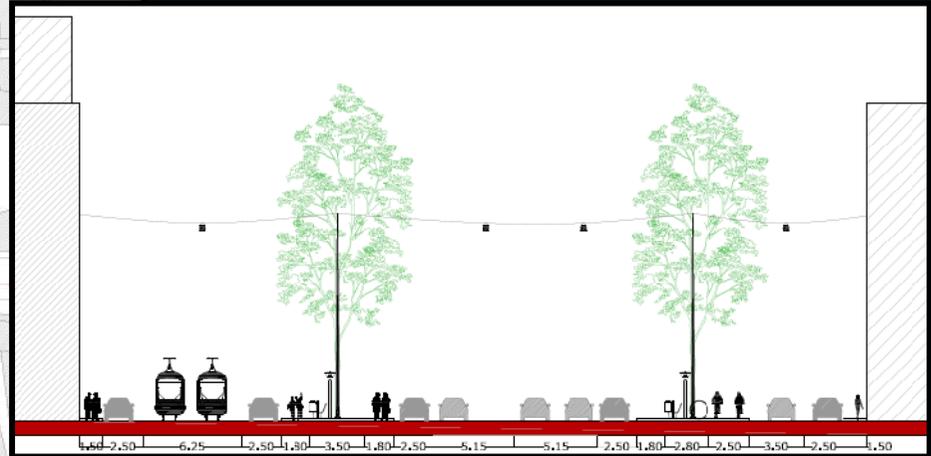
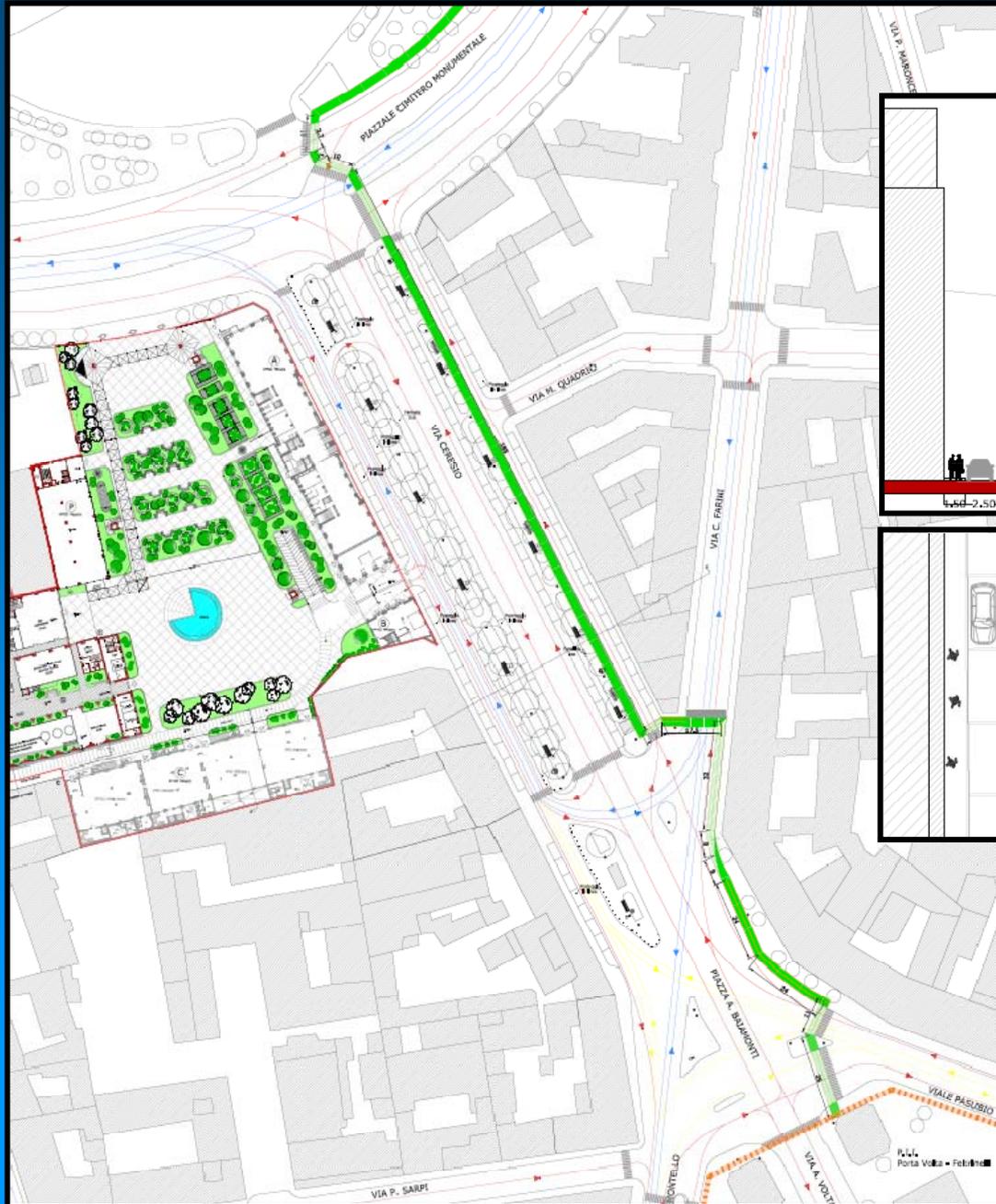
# PLANIVOLUMETRICO



# PLANIVOLUMETRICO



# REALIZZAZIONE RAGGIO VERDE N. 8



## LEGENDA

-  Viabilità tram attiva
-  Autovetture in movimento
-  Autovetture in sosta
-  Sede pista ciclabile

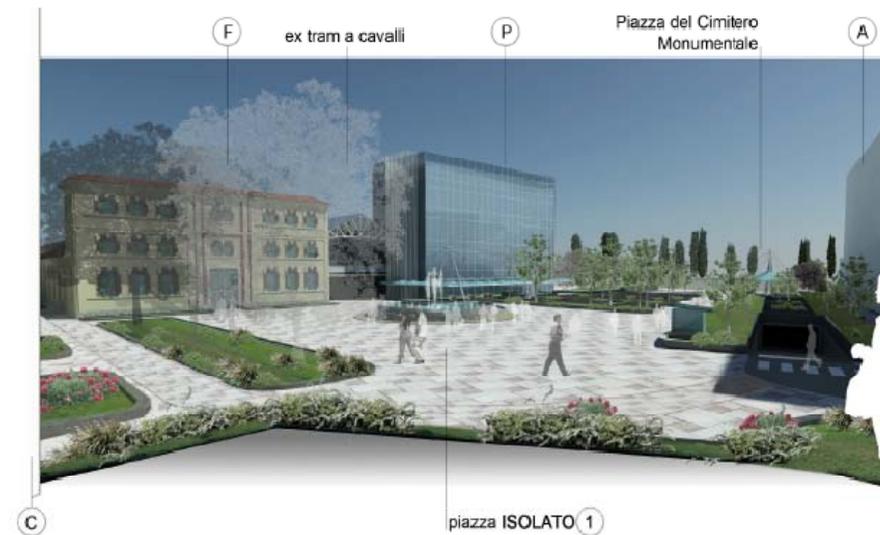
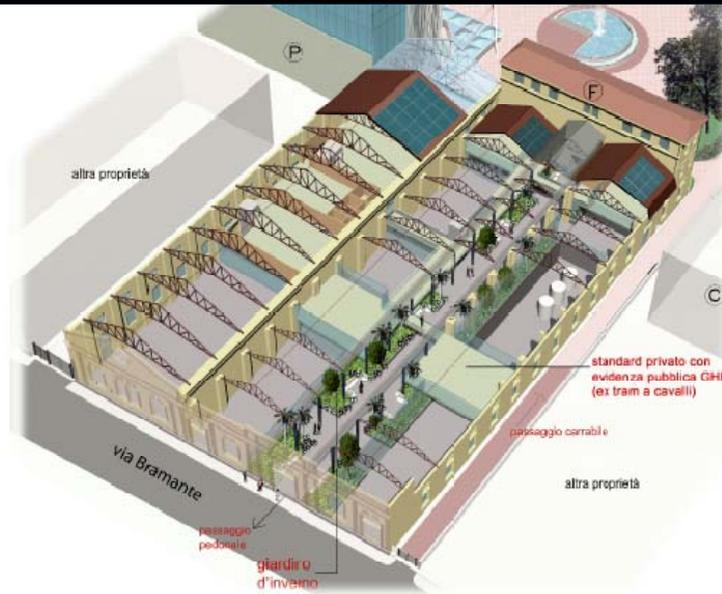
## FOTO AREA STATO DI FATTO



## FOTO AEREA PROGETTO



# PROGETTO ISOLATO 1



# PROGETTO ISOLATO 1 – EDIFICIO EX TRAM A CAVALLI



edificio (F)

ex tram a cavalli  
edificio privato di  
evidenza pubblica (I)

edificio (P)

# PROGETTO ISOLATO 1 – EDIFICIO EX TRAM A CAVALLI



①

ex tram a cavalli  
edificio privato  
di evidenza pubblica

④

galleria  
d'inverno ③

# PROGETTO ISOLATO 2



# PROGETTO ISOLATO 3

