

Effetto Chinatown in via Bramante. Aler, protesta contro l'aumento dei canoni

Case in centro, rincari del 5% Prezzi record in via della Spiga

Più di 12 mila euro al metro. Nel 2006 venduti 25 mila appartamenti

PALAZZO MEZZANOTTE

E i costruttori per solidarietà inventano il «Ballo del mattone»

Sarà Palazzo Mezzanotte, sede della Borsa, ad ospitare stasera il «Ballo del Mattone», evento di beneficenza organizzato da *Re Real Estate*, la prima rivista italiana di finanza immobiliare, che premierà i migliori progetti di sviluppo del 2006.

Tra gli ospiti attesi, Francesco Valerio Caltagirone, Aldo Magnoni, Elio Gabetti, Giuseppe Statuto e tutti i «big» dell'immobiliare, ma anche autorità istituzionali, imprenditori, banchieri, architetti, personalità del «made in Italy» e personaggi dello spettacolo. Ad animare la serata Ilaria D'Amico, Mara Venier e il marito Nicola Carraro.

Il «Ballo del Mattone» ha un obiettivo di solidarietà: il ricavato della serata sarà devoluto alla Fondazione De Marchi, per la realizzazione di camere a bassa carica batterica per il ricovero dei bambini malati di leucemia. In lizza per il premio «Architetto dell'anno» Dante Benini, che ha firmato il palazzo della Torno in via Valtellina. Premi saranno assegnati ai migliori progetti residenziale, terziario, retail, turistico-alberghiero, alla società finanziaria dell'anno e al progetto più innovativo.

I premi saranno assegnati dai partecipanti alla serata attraverso un sistema di votazione elettronica, sulla base di candidature selezionate dalla redazione di *Re Real Estate* per ciascun premio. Un complesso musicale e i vocalisti accompagneranno i partecipanti nel ballo che seguirà la cena di gala.

I VALORI TOP NEI DIVERSI COMPARTI URBANI

Valori 2006 (euro/mq)

| VIA | QUARTIERE | MIN | MAX |
|-----------------------|--------------------|--------|--------|
| 1 Via della Spiga | Quadrilatero | 12.000 | 12.500 |
| 2 Corso Venezia | Bastioni/Venezia | 8.000 | 8.500 |
| 3 Via Melzi D'Eril | Fiera/Sempione | 5.800 | 6.300 |
| 4 Via Pisacane | Buenos Aires | 6.000 | 7.500 |
| 5 Via Col di Lana | Col di Lana | 4.800 | 5.200 |
| 6 Via Domenichino | Monterosa | 6.000 | 7.000 |
| 7 Via Arbe | P.le Isola/Suzzani | 3.400 | 3.800 |
| 8 Via Sismondi | Argonne | 3.500 | 4.100 |
| 9 Piazza Agrippa | Ceremate/Meda | 3.800 | 4.500 |
| 10 Via degli Ottoboni | San Siro | 5.000 | 5.200 |

Fonte: Market Research & Analysis - Gabetti Property Solutions

Compravendite in aumento e prezzi ancora in crescita. Chi si aspettava un raffreddamento del mercato immobiliare resterà deluso: negli anni scorsi a Milano il mattone ha messo le ali e nel 2007 continuerà a volare ad alta quota.

Questo si evince dal rapporto Gabetti sull'andamento del mercato degli immobili sotto la Madonnina. Nel 2006 in città sono passati di mano 25.425 alloggi, un valore molto vicino al record di 26.208 scambi registrato nel 2002. I prezzi del metro quadrato nell'ultimo anno sono aumentati del 5,1 per cento in centro e del 2,1 in semicentro. Stabili in periferia: più 0,3 per cento.

«Da una parte cresce la domanda degli immobili di

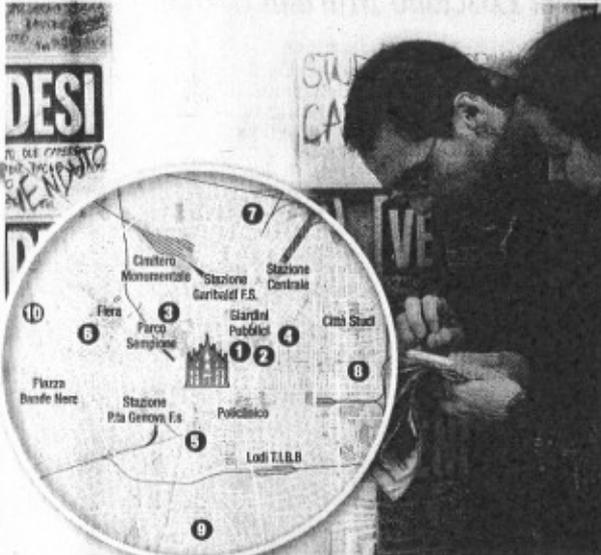
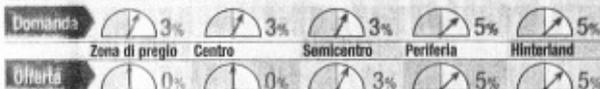
pregio, non a caso in questo segmento di mercato le quotazioni sono lievitato del 4 per cento, dall'altra aumentano i prezzi in periferia grazie alla domanda degli immigrati», commenta Dario De Simone, direttore dell'ufficio studi Gabetti.

Che la domanda degli immigrati sia diventata cruciale per il mercato immobiliare milanese è dimostrato dall'impennata dei prezzi in via Bramante, nella Chinatown di zona Sarpi: più 10 per cento. Altre aree in crescita: più 8 per cento in Porta Nuova e via Moscova, più 8-9 per cento in Brea, più 10 per cento in corso

LA CORSA DELLE QUOTAZIONI

Continua la corsa al rialzo delle quotazioni delle case: record in centro e nelle zone di pregio

LE TENDENZE DEL MERCATO A FINE 2006



D/W/O

Magenta, più 5 per cento in Fiera-Sempione, più 5 per cento nel primo tratto di porta Ticinese, più 4,2 per cento in via Washington, Frua, Faruffini, più 5 per cento in San Siro. In leggera flessione, invece, le zone intorno a viale Forlanini, piazzale Loreto, via Padova.

Affitti per gli uffici, Milano tra le città più costose al mondo

Per quanto riguarda gli immobili di pregio, le quotazioni vanno dai 9.600 ai

10.400 euro al metro quadrato. In via della Spiga si arriva anche a 12.500 euro. Milano si è confermata nel 2006 tra le città più costose al mondo anche per quanto riguarda l'affitto degli uffici. Secondo l'aggior-

namento al 2006 di una classifica dei prezzi del metro quadrato uso ufficio stilata ogni anno dalla società di consulenza immobiliare Cushman & Wakefield, Milano è salita dall'ottavo al sesto posto. Risultato: sotto la Madonnina affittare gli spazi per scrivanie e sale riunioni costa in media 700 euro al metro quadrato l'anno.

In materia di affitti, da registrare anche la protesta dei sindacati degli inquilini Sunia, Sicut e Uniat contro un ventilato aumento dei canoni delle case popolari. Ieri alcune centinaia di manifestanti si sono riuniti in presidio davanti alla sede dell'Aler, in viale Romagna.

Ri. Que.