

Milano, 25 novembre 2011

All'Assessore all'Urbanistica del comune di Milano dott.sa Lucia De Cesaris
Via Giovanni Battista Pirelli 39
20124 MILANO

All'Assessore al Commercio del comune di Milano dott. Franco D'Alfonso
via Larga, 12
20122 MILANO

ESPOSTO

**OGGETTO: APERTURA NUOVI ESERCIZI COMMERCIALI ALL'INGROSSO NEL NUCLEO
DI ANTICA FOMAZIONE (NAF) SARPI - MILANO**

PREMESSO CHE

- a) in data 14 luglio 2010 il Consiglio Comunale di Milano ha adottato il nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) con delibera Prot.Gen 911043/2009 N° REG. del 25/2010, approvata in data 14 luglio 2010, pubblicata all'albo pretorio dal 30 luglio 2010 al 14 agosto 2010 e divenuta esecutiva dal 10 agosto 2010;
- b) In data 15 settembre 2010 sono stati pubblicati gli Avvisi e gli Atti PGT e VAS presso l'Albo Pretorio, BURL, due quotidiani nazionali e affissione pubblica, diventando così esecutivo a tutti gli effetti;
- c) Che anche se non approvato in forma definitiva il nuovo PGT è operativo in regime di salvaguardia, come stabilito in maniera inequivocabile ai sensi di:
 - ▲ legge 1902 del 3 novembre 1952 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e sue modifiche (leggi n° 1357 del 1955, n° 615 del 1959 e n° 517 del 1966)
 - ▲ articolo 12 commi 3 e 4 del DPR 380/2001 ("Misure di salvaguardia comunali")
 - ▲ articolo 13 comma 12 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio").

CONSIDERATO CHE

- 1) Il nuovo PGT nel Piano delle Regole contempla all'art.28 "Attività di vendita all'ingrosso" del Cap. III "Localizzazione dei Servizi commerciali", che attività di vendita all'ingrosso sono consentite solo negli Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU).
- 2) tutta la zona attorno via Paolo Sarpi non rientra negli ARU ed è infatti inserita nel NAF TAV. R.03/1;
- 3) Che in regime di salvaguardia le norme contenute nel PGT più restrittive rispetto al precedente piano regolatore sono vincolanti

ASSOCIAZIONE VIVISARPI

NE CONSEGUE CHE

dal 15 settembre nei NAF non è più consentito aprire esercizi di vendita all'ingrosso.

Stando così le cose, con la presente **siamo a denunciare la seguente situazione di irregolarità** che si presenta nella zona attorno alla via Paolo Sarpi, zona classificata in accordo al PGT come Nucleo di Antica Formazione (NAF).

Nello specifico la denuncia riguarda l'apertura avvenuta nei mesi di ottobre e novembre 2011 di cinque nuovi esercizi commerciali all'ingrosso (di seguito elencati) gestiti da commercianti cinesi, subentrando a esercizi di vicinato.

1. via Giuseppe Giusti 40: pelletteria all'ingrosso subentrato a un esercizio di vendita di oggetti in rame (vedi visura ordinaria di impresa, allegata)
2. via Giuseppe Giusti 37: bigiotteria all'ingrosso subentrata al posto della palestra di yoga e danza
3. via Lomazzo 13: Ingrosso di Prodotti per parrucchieri subentrato al posto del centro servizi
4. via Canonica 37: "Pronto Moda Ingrosso", subentrato al negozio storico di arredamenti "Covella"
5. via Rosmini 7: Bigiotteria "Angela" subentrata al negozio "Luca Pelletterie"

L'apertura degli esercizi Commerciali di cui sopra è in conflitto con quanto prescritto dal nuovo PGT in regime di salvaguardia e **come tale è illegittima.**

Chiediamo allora che codesto Ufficio Tecnico esegua un sopralluogo e proceda con i rilievi e verifiche del caso, dando quindi seguito alle azioni di legge inclusa la chiusura degli esercizi commerciali stessi.

Sarà nostro compito vigilare che siano attuate da parte di codesto Ufficio tutte le azioni necessarie.

In attesa di un vostro riscontro porgiamo cordiali saluti

Associazione Vivisarpi
Il Presidente
Pier Franco Lionetto



^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si allega alla presente:

- ^ foto relative ai nuovi esercizi all'ingrosso
- ^ visura ordinaria dell'impresa CHIN CHIEN HUA (vi Giusti 40)

ASSOCIAZIONE VIVISARPI

viviSarpi

RESIDENTI AL 100%



Via Giusti 40



Via Giusti 37

ASSOCIAZIONE VIVISARPI

Viale Montello, 16 - 20154 Milano - Cell. 333 7700108 - info@vivisarpi.it - www.vivisarpi.it

Pag. 3/7

viviSarpi

RESIDENTI AL 100%



Via Lomazzo 13



Via Canonica 37

ASSOCIAZIONE VIVISARPI

Viale Montello, 16 - 20154 Milano - Cell. 333 7700108 - info@vivisarpi.it - www.vivisarpi.it

Pag. 4/7

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MILANO

Documento n. A MI011315694100005290 estratto dal Registro Imprese in data 11/11/2011

Visura ordinaria dell'impresa

Denominazione: CHIN CHIEN HUA
Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE
Sede: MILANO (MI)
 VIA GIUSEPPE GIUSTI 35 cap 20154
Codice fiscale: CHNCNH65C19Z210K
Numero REA: MI-1260983

Sede

Iscrizione REA Numero Repertorio Economico Amministrativo (REA): 1260983
 Data iscrizione: 10/12/1987

Sede MILANO (MI)
 VIA GIUSEPPE GIUSTI 35 cap 20154
 Telefono: 02 313204

Partita IVA 08993230153

Informazioni costitutive » Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: CHNCNH65C19Z210K
 del registro delle imprese di MILANO
 Precedente numero di iscrizione: MI-1996-1160994
 Data di iscrizione: 29/09/1996

Sezioni Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
 il 29/09/1996

Informazioni costitutive Data fondazione: 02/11/1987

Titolari di cariche o qualifiche

TITOLARE FIRMATARIO CHIN CHIEN HUA
 Nato a JILIN (CINA) il 19/03/1965
 Codice fiscale: CHNCNH65C19Z210K
 Cittadinanza: ITALIA
 Firma depositata
 Residenza MILANO (MI)
 VIA SARPI PAOLO 11 cap 20154

ASSOCIAZIONE VIVISARPI

Cariche e poteri

TITOLARE FIRMATARIO

Attività, albi, ruoli e licenze » Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 02/11/1987

Attività esercitata
nella sede

COMMERCIO INGROSSO ARTICOLI PELLETTERIA.

Classificazione
ATECORI 2007
della descrizione
attività
(informazione di sola
natura statistica)

Codice: 46.49.5 -Commercio all'ingrosso di articoli in pelle; articoli da viaggio in qualsiasi materiale
 Importanza: P - primaria Registro Imprese
 Data inizio: 02/11/1987

Classificazione
ATECORI 2002
della descrizione
attività
(informazione di sola
natura statistica)

Codice: 51.47.8 -Commercio all'ingrosso di articoli in cuoio, in pelle e articoli da viaggio
 Importanza: P - primaria Registro Imprese
 Data inizio: 02/11/1987

Addetti
(informazione di sola
natura statistica)Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2011
(dati rilevati al 30/06/2011)

	I trimestre	II trimestre	valore medio
Dipendenti:	0	0	0
Indipendenti:	1	1	1
Totale:	1	1	1

Attività, albi ruoli e licenze » Albi e ruoli

Impresa operante con
l'esteroNumero: MI246922
Data: 20/06/1996

Unità locali

UNITA' LOCALE n. 2

DEPOSITO
Data apertura: 01/08/2007

Indirizzo

MILANO (MI)
VIA MORAZZONE 10 cap 20154

Attività esercitata

STOCCAGGIO MERCE.

Classificazione
ATECORI 2007
della descrizione attività

Codice: 46.49.5 -Commercio all'ingrosso di articoli in pelle; articoli da viaggio in qualsiasi materiale

(informazione di sola
natura statistica)

Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

Classificazione
ATECORI 2002
della descrizione attività'
(informazione di sola
natura statistica)

Codice: 51.47.8 -Commercio all'ingrosso di articoli in cuoio, in pelle e
articoli da viaggio

Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

UNITA' LOCALE n. 3

DEPOSITO

Data apertura: 01/10/2011

Indirizzo

MILANO (MI)
VIA GIUSTI GIUSEPPE 40 cap 20154

Attività esercitata

DEPOSITO ARTICOLI DI PELLETERIA, MAROCCHINERIE ED ARTICOLI DA VIAGGIO

Classificazione
ATECORI 2007
della descrizione attività'
(informazione di sola
natura statistica)

Codice: 46.49.5 -Commercio all'ingrosso di articoli in pelle; articoli da
viaggio in qualsiasi materiale

Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

Classificazione
ATECORI 2002
della descrizione attività'
(informazione di sola
natura statistica)

Codice: 51.47.8 -Commercio all'ingrosso di articoli in cuoio, in pelle e
articoli da viaggio

Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

Aggiornamento Impresa

Data ultimo protocollo: 26/10/2011