

**MERCATO IMMOBILIARE I DATI DEGLI UFFICI STUDI DEL SETTORE**

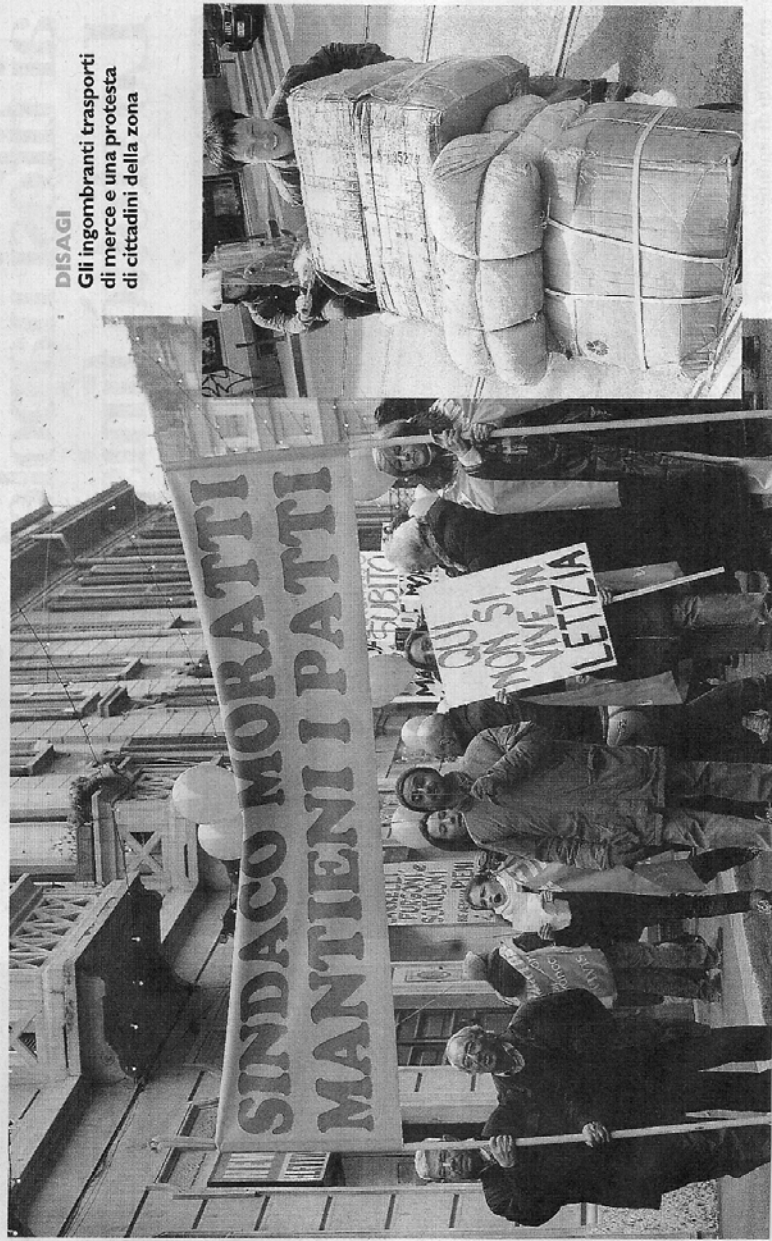
# Chinatown, a picco i prezzi delle case

*Vivisarpi: ma questo può attrarre i milanesi, aspettiamo segnali dal Comune*

di ENRICO FOYANNA

— MILANO —

**C**ROLLANO i prezzi nella Chinatown milanese. Le case nel quartiere di via Paolo Sarpi valgono infatti oltre il 16% in meno dell'anno precedente, un calo che si ferma al 2% nella zona di via Padova. A sostenerlo sono i dati di due uffici studi di importanti società immobiliari, Tecnocasa e Ubh. Modesto invece il calo in via Padova, dove pure sussiste un'alta percentuale di immigrati. Praticamente invariato il valore delle case nel sempre blasonato quartiere Isola-Garibaldi-Farini, proprio come a Baggio, addirittura in aumento del 3,8% nella zona Stazione Centrale-Vitruvio. Se è vero dunque che, dopo anni di levitazione incontrollata, il mercato immobiliare nella metropoli sta subendo un primo serio rallentamento, a causa della crisi dei mutui, sembra che l'effetto sia più forte nell'area a forte densità di cinesi. Nonostante le promesse del Comune, che aveva garantito di spostare fuori città il commercio all'ingrosso, anche a costo di pedonalizzare l'intera area.



**DISAGI**  
Gli ingombranti trasporti di merce e una protesta di cittadini della zona